



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, n. 2 – 86079 Venafro (IS)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE UNICO

Reg. Gen. N. 20 del 30-01-2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO.

Il **Direttore Unico**, Ing. Massimiliano CAPEZZUTO, il giorno 30-01-2025 nella Sede consortile, in Venafro, ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO che il Consorzio di Bonifica ha richiesto, ai sensi della legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2 comma 7, alla competente Agenzia del Demanio di Campobasso il trasferimento a titolo gratuito dell'area demaniale non più utilizzabile per fini di pubblica utilità;

VISTO:

– “Il Verbale di ricognizione congiunta e di individuazione dei beni immobili al fine del trasferimento in proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 7, L. 136/2001 e contestuale Decreto di Trasferimento in proprietà degli stessi al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro” redatto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, acquisito agli atti del Consorzio in data 18 ottobre 2012, al n° 2406 di prot.;

- la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 26 del 9.04.2024;
- la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 22 del 19.12.2024.

DATO ATTO che, a seguito del Decreto di Trasferimento in proprietà redatto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, sottoscritto tra le parti in data 21.09.2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 29.04.2013 al n° 850, Serie 3^ e nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Isernia – Repertorio n. 1227 - Registro Generale n° 2199, Registro Particolare n° 1902 del 13.05.2013, sono stati trasferiti in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro i beni individuati nel succitato decreto, tra cui quelli di seguito elencati:

N°	Comune	Ubicazione	Catasto terreni		Data sopralluogo	Qualità	Superficie			RD €	RA €
			Fg. C.M.	Pl.lla R.0000			ha	are	ca		
1	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	174	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		05	50	1.56	2.56
2	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	194	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3			80	0.23	0.37
3	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	168	25/06/2009 24/02/2011	Seminativo 2		15	46	8.78	9.58
4	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	196	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 2		03	20	1.82	1.98
5	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	176	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		07	95	2.26	3.70
6	Venafro	Località “Tiro a segno”	3	272	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	20	1.31	0.51
7	Venafro	Località “Tiro a segno”	3	274	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		01	25	0.74	0.29

8	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	276	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		05	60	3.33	1.30
9	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	277	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	65	1.57	0.62
10	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	99	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
11	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	93	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		07	87	4.47	4.88
12	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	92	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		10	83	6.15	6.71
13	Venafro	Località "Strada statale 85 Venafra"	5	108	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		30	70	17.44	19.03
14	Venafro	Località "S. Cataldo"	5	207 e 208 (ex 100)	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		11	70	6.65	7.25
15	Venafro	Località "Intersezione S.S. 85 - Strada Arginale Rava Pozzilli"	5	97	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			37	0.21	0.23
16	Venafro	Località "Intersezione Strada S. Cataldo con strada provinciale Atinense n. 86"	5	98	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		02	80	1.59	1.74
17	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	104	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		05	56	3.16	3.45
18	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	105	27/11/2009 24/02/2011	Vigneto 2		02	90	3.74	1.95
19	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	234	30/10/2009 19/04/2011	Seminativo 2		33	85	19.23	20.98
20	Venafro	Località "Via Campana"	18	797	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		01	80	0.51	0.84
21	Venafro	Località "Plancato"	42	58	30/10/2009 28/04/2011	Ente Urbano		10	10		
22	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	133	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		37	75	10.72	17.55
23	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	675	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		03	50	0.99	1.63
24	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	797	10/03/2010	Seminativo 3		1	80	0.51	0.84
25	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	19	86	10/03/2010	Seminativo		27	63	15.70	17.12
26	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	205	10/03/2010	Seminativo		05	20	4.30	4.03
27	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	39	191	10/03/2010	Uliveto 1		8	60	6.44	2.44
28	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	12	1199	10/03/2010	Uliveto 2		20	00	11.88	4.65
29	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	534	10/03/2010	Seminativo 2		3	80	2.16	2.36

30	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	195	28/07/2009 28/04/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
31	Venafro	Località "Tiro a Segno"	5	106	27/11/2009 28/04/2011	Seminativo 2		26	00	14.77	16.11
32	Venafro	Località "Capanna"	4	186	23/02/2010	Seminativo 3		02	20	0.62	1.02
33	Venafro	Località "Formina"	4	179	23/02/2010	Pascolo U		06	20	0.96	0.42
34	Venafro	Località "Convento S. Nicandro"	4	187	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		3	30	0.94	1.53
35	Venafro	Località "Via Caio Menio Basso"	12	743	23/02/2010	Uliveto 2		32	75	19.45	7.61
36	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	185	23/02/2010	Seminativo 4		6	00	1.08	2.17
37	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	198	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			20	0.06	0.09
38	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	177	23/02/2010	Seminativo 3		01	70	0.48	0.79
39	Venafro	Località "Mancini"	4	180	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 2		08	90	5.06	5.52
40	Venafro	Località "Mancini"	4	201	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			75	0.21	0.35
41	Venafro	Località "Maiella"	4	200	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		01	50	0.43	0.70

CONSIDERATO che, relativamente all'alienazione dei terreni oggetto di trasferimento dal Demanio al Consorzio, è intenzione di procedere alla pubblicazione di apposito "**Avviso pubblico**" di manifestazione di interesse all'acquisto, che si allega alla presente.

RITENUTO opportuno predisporre apposita modulistica da compilare - "**Modello Manifestazione di interesse**" - al fine di consentire al potenziale acquirente di manifestare il proprio interesse all'acquisto.

Visto la Regolarità Tecnica.

Visto i vigenti POV e Statuto Consortile.

DETERMINA

- 1) Le argomentazioni sopra riportate formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, come approva, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'"**Avviso pubblico**" per la formalizzazione delle manifestazioni di interesse, da parte

di ogni potenziale interessato alla acquisizione dei suddetti terreni di proprietà del Consorzio, che si allega alla presente.

- 3) Di approvare, come approva, la Modulistica - "**Modello Manifestazione di interesse**"- allegata alla presente.
- 4) Di stabilire che ***l'Avviso pubblico*** di cui al punto **2)** e la relativa modulistica, di cui al precedente punto **3)**, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, saranno pubblicati sull'*home-page* del Sito istituzionale del Consorzio <https://www.bonificavenafro.it>.
- 5) Di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi del Vigente Statuto Consortile.

IL DIRETTORE UNICO
ING. MASSIMILIANO CAPEZZUTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.