



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Via Colonia Giulia, 2 – 86079 Venafro (IS) Tel. 0865/904215
E-Mail: info@bonificavenafro.it PEC: protocollo@pec.bonificavenafro.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

IL DIRETTORE UNICO

PREMESSO che il Consorzio di Bonifica ha richiesto, ai sensi della legge 2 aprile 2001, n° 136 art. 2 comma 7, alla competente Agenzia del Demanio di Campobasso il trasferimento a titolo gratuito dell'area demaniale non più utilizzabile per fini di pubblica utilità;

VISTO:

– “Il Verbale di ricognizione congiunta e di individuazione dei beni immobili al fine del trasferimento in proprietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 7, L. 136/2001 e contestuale Decreto di Trasferimento in proprietà degli stessi al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro” redatto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, acquisito agli atti del Consorzio in data 18 ottobre 2012, al n° 2406 di prot.;

- la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 26 del 9.04.2024;
- la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 22 del 19.12.2024.

DATO ATTO che, a seguito del Decreto di Trasferimento in proprietà redatto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Abruzzo e Molise - Sede di Campobasso, sottoscritto tra le parti in data 21.09.2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Isernia in data 29.04.2013 al n° 850, Serie 3[^] e nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Isernia – Repertorio n. 1227 - Registro Generale n° 2199, Registro Particolare n° 1902 del 13.05.2013, sono stati trasferiti in proprietà del Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro i beni individuati nel succitato decreto, tra cui quelle di seguito elencate:

N°	Comune	Ubicazione	Catasto terreni		Data sopralluogo	qualità	superficie			RD €	RA €
			Fg	p.lla			ha	are	ca		
1	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	174	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		05	50	1.56	2.56
2	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	194	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3			80	0.23	0.37
3	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	168	25/06/2009 24/02/2011	Seminativo 2		15	46	8.78	9.58
4	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	196	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 2		03	20	1.82	1.98
5	Venafro	Località “Tiro a segno”	4	176	28/07/2009 24/02/2011	Seminativo 3		07	95	2.26	3.70

6	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	272	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	20	1.31	0.51
7	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	274	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		01	25	0.74	0.29
8	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	276	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		05	60	3.33	1.30
9	Venafro	Località "Tiro a segno"	3	277	25/06/2009 24/02/2011	Uliveto 2		02	65	1.57	0.62
10	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	99	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
11	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	93	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		07	87	4.47	4.88
12	Venafro	Località "Strada arginale Rava Pozzilli"	5	92	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		10	83	6.15	6.71
13	Venafro	Località "Strada statale 85 Venafra"	5	108	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		30	70	17.44	19.03
14	Venafro	Località "S. Cataldo"	5	207 e 208 (ex 100)	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		11	70	6.65	7.25
15	Venafro	Località "Intersezione S.S. 85 - Strada Arginale Rava Pozzilli"	5	97	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2			37	0.21	0.23
16	Venafro	Località "Intersezione Strada S. Cataldo con strada provinciale Atinense n. 86"	5	98	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		02	80	1.59	1.74
17	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	104	27/11/2009 24/02/2011	Seminativo 2		05	56	3.16	3.45
18	Venafro	Località "Scolmabotta"	5	105	27/11/2009 24/02/2011	Vigneto 2		02	90	3.74	1.95
19	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	234	30/10/2009 19/04/2011	Seminativo 2		33	85	19.23	20.98
20	Venafro	Località "Via Campana"	18	797	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		01	80	0.51	0.84
21	Venafro	Località "Plancato"	42	58	30/10/2009 28/04/2011	Ente Urbano		10	10		
22	Venafro	Località "Sferracavallo"	30	133	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		37	75	10.72	17.55
23	Venafro	Località "Curva Ponte Nuovo"	18	675	30/10/2009 28/04/2011	Seminativo 3		03	50	0.99	1.63
24	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	797	10/03/2010	Seminativo 3		1	80	0.51	0.84
25	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	19	86	10/03/2010	Seminativo		27	63	15.70	17.12
26	Sesto Campano	Località "Rocca Pirozzi"	2	205	10/03/2010	Seminativo		05	20	4.30	4.03
27	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	39	191	10/03/2010	Uliveto 1		8	60	6.44	2.44

28	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	12	1199	10/03/2010	Uliveto 2		20	00	11.88	4.65
29	Venafro	Semicentro del Comune di Venafro	18	534	10/03/2010	Seminativo 2		3	80	2.16	2.36
30	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	195	28/07/2009 28/04/2011	Seminativo 2			20	0.11	0.12
31	Venafro	Località "Tiro a Segno"	5	106	27/11/2009 28/04/2011	Seminativo 2		26	00	14.77	16.11
32	Venafro	Località "Capanna"	4	186	23/02/2010	Seminativo 3		02	20	0.62	1.02
33	Venafro	Località "Formina"	4	179	23/02/2010	Pascolo U		06	20	0.96	0.42
34	Venafro	Località "Convento S. Nicandro"	4	187	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		3	30	0.94	1.53
35	Venafro	Località "Via Caio Menio Basso"	12	743	23/02/2010	Uliveto 2		32	75	19.45	7.61
36	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	185	23/02/2010	Seminativo 4		6	00	1.08	2.17
37	Venafro	Località "S. Nicandro"	4	198	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			20	0.06	0.09
38	Venafro	Località "Tiro a Segno"	4	177	23/02/2010	Seminativo 3		01	70	0.48	0.79
39	Venafro	Località "Mancini"	4	180	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 2		08	90	5.06	5.52
40	Venafro	Località "Mancini"	4	201	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3			75	0.21	0.35
41	Venafro	Località "Maiella"	4	200	23/02/2010 11/05/2012	Seminativo 3		01	50	0.43	0.70

CONSIDERATO che l'Ente ha ritenuto di pubblicare uno specifico Avviso, al fine di acquisire interesse da soggetti privati all'acquisto dei terreni in parola;

in esecuzione alla Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 26 del 9.04.2024, alla Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 22 del 19.12.2024 e alla Determina Direttoriale n.20 del 30/01/2025,

PUBBLICA

il presente Avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse all'acquisto dei summenzionati terreni consortili, che dovranno pervenire attraverso l'accluso "Modello Manifestazione di interesse" allegato al presente.

Si rende noto, inoltre, che tutte le spese riferite al trasferimento del cespite in oggetto, frazionamento, rogito notarile, registrazione ecc, saranno a carico esclusivo della parte acquirente.

Gli Uffici consortili restano a disposizione per ogni chiarimento a riguardo e per un eventuale sopralluogo sul terreno d'acquistare.

Il Direttore Unico

Ing. Massimiliano CAPEZZUTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(da inviare compilato al Consorzio di Bonifica)

Al Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro

Via Colonia Giulia n. 2

86079 Venafro (IS)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____ in Via _____, n. _____ con
la presente,

MANIFESTA

il proprio interesse per l'acquisto del terreno riportato in catasto al foglio n. ____ particella n. _____ del
Comune di _____, di mq. _____ e di offrire a tale scopo la somma di € _____
al mq., oltre ad assumere a proprio carico tutti gli oneri connessi all'eventuale trasferimento del cespite
consortile a suo favore, al frazionamento, al rogito notarile, alla registrazione, ..., ecc.

Si allegano:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- planimetria idonea con indicazione della pertinenza consortile di interesse.

In fede

IL DIRETTORE UNICO
ING. MASSIMILIANO CAPEZZUTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.